

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»

Кафедра управления производством

Согласовано
на Научно-методическом совете
экономического факультета
«26» мая 2021 г.

Утверждено
решением кафедры управления производством
«26» мая 2021 г.
протокол № 9

Рабочая программа дисциплины

«Земельное право»

Направление подготовки: **38.03.04 Государственное и муниципальное управление**

Направленность (профиль) программы: **Государственное и муниципальное управление сельскими территориями**

Квалификация: **бакалавр**

Форма обучения: **очная, очно-заочная, заочная**

Смоленск 2021

Рабочая программа разработана в соответствии с ФГОС ВО по направлению подготовки 38.03.04 Государственное и муниципальное управление

Рабочая программа дисциплины разработана
доцентом кафедры управления производством, к.и.н. Купченко К.В.

Рецензент:

доцент кафедры государственно-правовых дисциплин Смоленского филиала ФГБОУ ВО «Саратовская государственная юридическая академия», к.ю.н., доцент Васильева С.В.

1. Планируемые результаты обучения по дисциплине, соотнесенные с установленными в ОПОП ВО индикаторами достижения компетенций

1.1. Перечень компетенций, формируемых учебной дисциплиной

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции (ИДК)
Профессиональная компетенция	
ПК 2 Умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения;	ИД-4.ПК-2 Использует знания земельного право для разработки и эффективного исполнения управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков

1.2 Перечень планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Индикаторы достижения компетенций	Планируемые результаты обучения
Профессиональная Компетенция ПК 2 Умением определять приоритеты профессиональной деятельности, разрабатывать и эффективно исполнять управленческие решения, в том числе в условиях неопределенности и рисков, применять адекватные инструменты и технологии регулирующего воздействия при реализации управленческого решения	
ИД-4.ПК-2 Использует знания земельного право для разработки и эффективного исполнения управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	Знать (З): знать природу и сущность отрасли земельного права; основные принципы, категории и понятия отрасли земельного права РФ; основные теоретические проблемы формирования и развития отрасли земельного права РФ; особенности российского земельного права;
	Уметь (У): уметь работать с действующим земельно-правовым законодательством, ориентироваться в его системе; понимать, анализировать, толковать и применять нормы земельного права в практической деятельности
	Владеть (В): владеть юридическими основами профессиональной деятельности; юридическими понятиями и категориями.

2. Цели и задачи освоения учебной дисциплины, место дисциплины в структуре ОПОП ВО

Дисциплина входит в факультативную часть образовательной программы.

Цель дисциплины сформировать у студентов знания актуальных проблем российского и зарубежного права в сфере освоения механизма действия норм земельного права, определить соотношение земельного права с другими отраслями права, понять специфику правового регулирования земельных отношений. Сформировать знания с учётом особой экономической и социальной ценности земли, дать основы правового регулирования земельных отношений на основе экономического и правового образования, соотношения охраны и пользования землей, умения определять направления и конкретные меры развития отечественного и зарубежного земельного права, научить критически мыслить, работать с разными источниками информации, а также дать навыки, закрепляющие указанные знания и умения в практической деятельности.

Задачи дисциплины: - изучение основных положений земельного права как науки;

- обобщение особенностей развития отдельных земельно-правовых институтов;
- приобретение и использование обучающимися навыков правильного применения земельного законодательства Российской Федерации, основных нормативных актов в профессиональной деятельности.

Объем учебной дисциплины в зачетных единицах с указанием количества академических часов, выделенных на контактную работу обучающихся с преподавателем (по видам учебных занятий) и на самостоятельную работу обучающихся

3.1 Очная форма обучения

Вид учебной работы	7 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	2
часов	72
Аудиторная (контактная) работа, часов	32
в т.ч. занятия лекционного типа	16
занятия семинарского типа	16
Самостоятельная работа обучающихся, часов	38
Контроль	2
Вид промежуточной аттестации	Зачет

3.2 Очно-заочная форма обучения

Вид учебной работы	8 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	2
часов	72
Аудиторная (контактная) работа, часов	16
в т.ч. занятия лекционного типа	8
занятия семинарского типа	8
Самостоятельная работа обучающихся, часов	54
Контроль	2
Вид промежуточной аттестации	Зачет

3.3 Заочная форма обучения

Вид учебной работы	7 семестр
Общая трудоемкость дисциплины, зачетных единиц	2
часов	72
Аудиторная (контактная) работа, часов	4
в т.ч. занятия лекционного типа	2
занятия семинарского типа	2
Самостоятельная работа обучающихся, часов	64
Контроль	4
Вид промежуточной аттестации	Зачет

4. Содержание дисциплины (модуля), структурированное по темам (разделам) с указанием отведенного на них количества академических часов и видов учебных занятий.

4.1 Перечень разделов дисциплины с указанием трудоемкости аудиторной (контактной) и самостоятельной работы, видов контролей и перечня компетенций

Очная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	Самостоятельной работы		
Тема 1. Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	4	2	2	Тест, устный опрос контрольная работа	ИД-4.ПК-2
Тема 2. Системы земельного законодательства Российской Федерации.	6	2	4		
Тема 3. Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	8	4	4		
Тема 4. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	8	4	4		
Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.	8	4	4		
Тема 6. Договоры и иные сделки с земельными участками.	8	4	4		
Тема 7. Основания возникновения и порядок оформления прав на землю.	8	4	4		
Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения.	8	4	4		
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	6	2	4		
Тема 10. Правовой режим земель поселений.	4	2	2		
Контроль	2				
Итого по дисциплине	72	32	38		

Очно-заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	Самостоятельной работы		
Тема 1. Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	6	1	5	Тест, устный опрос контрольная работа	ИД-4.ПК-2
Тема 2. Системы земельного законодательства Российской Федерации.	7	1	6		
Тема 3. Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	6	2	4		
Тема 4. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	6	2	4		
Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.	6	2	4		
Тема 6. Договоры и иные сделки с земельными участками.	6	2	4		
Тема 7. Основания возникновения и порядок оформления прав на землю.	7	2	5		
Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения.	6	2	4		
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	7	1	6		
Тема 10. Правовой режим земель поселений.	7	1	6		
Контроль	2				
Итого по дисциплине	72	16	54		

Заочная форма обучения

Наименование разделов и тем	Трудоемкость, часов			Наименование оценочного средства	Код ИДК
	всего	в том числе			
		аудиторной (контактной) работы	Самостоятельной работы		
Тема 1. Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	10		10	Тест, устный опрос контрольная работа	ИД-4.ПК-2
Тема 2. Системы земельного законодательства Российской Федерации.	7	1	6		
Тема 3. Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	7	1	6		
Тема 4. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	6		6		
Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.	6		6		
Тема 6. Договоры и иные сделки с земельными участками.	6		6		
Тема 7. Основания возникновения и порядок оформления прав на землю.	6	1	6		
Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения.	7	1	6		
Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	7		6		
Тема 10. Правовой режим земель поселений.	6		6		
Контроль	4				
Итого по дисциплине	72	4	64		

4.2 Содержание дисциплины по разделам и темам

Цель сформировать у студентов знания актуальных проблем российского и зарубежного права в сфере освоения механизма действия норм земельного права, определить соотношение земельного права с другими отраслями права, понять специфику правового регулирования земельных отношений. Сформировать знания с учётом особой экономической и социальной ценности земли, дать основы правового регулирования земельных отношений на основе экономического и правового образования, соотношения охраны и пользования землей, умения определять направления и конкретные меры развития отечественного и зарубежного земельного права, научить критически мыслить, работать с

разными источниками информации, а также дать навыки, закрепляющие указанные знания и умения в практической деятельности.

Задачи: - изучение основных положений земельного права как науки;
- обобщение особенностей развития отдельных земельно-правовых институтов;
- приобретение и использование обучающимися навыков правильного применения земельного законодательства Российской Федерации, основных нормативных актов в профессиональной деятельности.

Тема 1. Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.

Современная концепция земельного права. Земельное право как отрасль в системе российского законодательства. Принципы земельного права и его система. Земельные отношения как предмет регулирования земельного права и виды земельных отношений. Понятие объектов земельных отношений. Методы правового регулирования земельных отношений. Субъекты земельных отношений. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права.

Тема 2. Системы земельного законодательства Российской Федерации.

Конституционные основы земельного права РФ. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. Законы Российской Федерации как источники земельного права. Федеральное и субъектов РФ земельное законодательство. Подзаконные правовые нормативные правовые акты о земле как источники земельного законодательства. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники земельного права. Муниципальные нормативные правовые акты как источники земельного законодательства. Нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила. Их юридическая природа. Роль судебной практики в применении земельного законодательства.

Тема 3. Право собственности на землю и иные вещные права на землю.

Общая характеристика собственности на землю и иные природные ресурсы. Право собственности на землю и право территориального верховенства. Многообразие форм земельной собственности как принцип конституционного законодательства РФ. Субъекты права земельной собственности. Объекты права земельной собственности. Содержание права собственности на землю. Земельные права и обязанности собственников земли. Особенности права собственности на недра, воды, леса, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации. Право пожизненного наследуемого владения землей. Право постоянного (бессрочного) пользования землей. Право временного пользования землей. Аренда земли. Право ограниченного пользования земельным участком (сервитут). Использование земельных участков для изыскательных работ. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов земель.

Тема 4. Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.

Понятие форм управленческой деятельности, их соотношение с содержанием управления. Виды (классификация) форм управленческой деятельности. Правотворческая и правоприменительная деятельность. Понятие правового акта государственного управления (административно- правового акта), его роль в механизме административно-правового регулирования. Классификация административно-правовых актов. Особенности нормативных актов органов государственного управления. Акты с административной санкцией. Особенности индивидуальных актов управления. Подготовка, согласование, принятие, опубликование, вступление в силу правовых актов управления. Требования, предъявляемые к правовым актам управления и последствия их несоблюдения. Ничтожные и оспоримые акты. Действие правовых актов управления. Утрата силы, приостановление действия, порядок отмены. Особенности порядка приостановления и отмены правовых актов высших должностных лиц субъектов Российской Федерации.

Тема 5. Управление в области использования и охраны земель.

Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.

Объект управления в области охраны и использования земель. Объект управления в области охраны и использования земель. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования земель. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.

Тема 6. Договоры и иные сделки с земельными участками.

Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные российским законодательством. Виды и формы сделок с земельными участками. Значение сделок с земельными участками по земельному законодательству. Правовое регулирование земельных сделок по гражданскому и земельному законодательству. Правовое регулирование земельных сделок по гражданскому и земельному законодательству. Регулирование сделок с земельными участками и земельными долями по Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».

Тема 7. Основания возникновения и порядок оформления прав на землю.

Общая характеристика оснований возникновения прав на земельные участки. Приватизация земли. Возникновение прав на землю. Ограничения оборотоспособности земельных участков. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения. Документы, удостоверяющие права на землю. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками.

Тема 8. Ответственность за земельные правонарушения.

Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения. Земельные правонарушения: понятие, состав, виды. Формы юридической ответственности за земельные правонарушения. Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения. Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственности за нарушение земельного законодательства. Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства. Причины земельных правонарушений и пути их устранения.

Тема 9. Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).

Понятие и состав земель сельскохозяйственных коммерческих организаций. Субъекты прав на земли сельскохозяйственных коммерческих организаций. Особенности использования сельскохозяйственных угодий. Право собственности и иные права на землю сельскохозяйственных коммерческих организаций. Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных коммерческих организаций. Земельно-правовые вопросы, связанные с их реорганизацией и ликвидацией.

Хозяйственная деятельность и ее отрасли. Общая характеристика административно-правового регулирования хозяйственной деятельности в условиях экономической реформы. Административно-правовой статус предприятий, объединений, иных хозяйственных организаций и индивидуальных предпринимателей. Управление в области природных ресурсов.

Тема 10. Правовой режим земель поселений.

Понятие земель городов и иных поселений. Виды поселений. Понятие черты городских, сельских поселений и порядок ее установления. Субъекты прав на земли поселений. Общая характеристика правового режима земель поселений в соответствии с территориальным зонированием. Градостроительная документация и

градостроительный регламент. Их юридическая природа. Правовой режим земель поселений, входящих в жилую зону. Правовой режим земельных участков, входящих в общественно-деловую зону. Правовой режим земельных участков, входящих в производственную зону. Правовой режим земельных участков, входящих в зону инженерных и транспортных инфраструктур. Правовой режим земельных участков, входящих в рекреационную зону. Правовой режим земельных участков, входящих в зону сельскохозяйственного использования. Правовой режим земельных участков, входящих в зону специального назначения. Правовой режим земельных участков, входящих в зону военных объектов. Закрытые административно-территориальные образования и правовой режим. Понятие и состав пригородных и зеленых зон и их правовой режим. Особенности управления в области охраны и использования земель поселений.

4.3 Тематический план по очной форме обучения

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	<ol style="list-style-type: none"> 1. Современная концепция земельного права. 2. Земельное право как отрасль в системе российского законодательства. 3. Принципы земельного права и его система. 4. Земельные отношения как предмет регулирования земельного права и виды земельных отношений. 5. Понятие объектов земельных отношений. 6. Методы правового регулирования земельных отношений. 7. Субъекты земельных отношений. 8. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права. 	1
Системы земельного законодательства Российской Федерации.	<ul style="list-style-type: none"> . Конституционные основы земельного права РФ. . Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. . Законы Российской Федерации как источники земельного права. Федеральное и субъектов РФ земельное законодательство. . Подзаконные правовые нормативные правовые акты о земле как источники земельного законодательства. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники земельного права. . Муниципальные нормативные правовые акты как источники земельного законодательства. Нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права. . Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила. 	1
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	<p>Право собственности на землю и право территориального верховенства.</p> <p>Многообразие форм земельной собственности как принцип конституционного законодательства РФ.</p> <p>Субъекты права земельной собственности.</p> <p>Объекты права земельной собственности.</p> <p>Содержание права собственности на землю.</p> <p>Земельные права и обязанности собственников земли.</p> <p>Особенности права собственности на недра, воды, леса, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения землей.</p>	2
Возмещение убытков и потерь	<ol style="list-style-type: none"> 1. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки правового 	2

сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	<p>режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>2. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Порядок их использования и охраны.</p> <p>3. Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов. Порядок их использования.</p> <p>4. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения. Порядок их использования и охраны.</p> <p>5. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.</p> <p>6. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко- культурного назначения. Порядок использования и охраны земель историко- культурного назначения.</p> <p>7. Понятие, состав и особенности правового режима особо ценных земель.</p> <p>8. Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.</p>	
Управление в области использования и охраны земель.	<p>1. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.</p> <p>2. Объект управления в области охраны и использования земель.</p> <p>3. Объект управления в области охраны и использования земель.</p> <p>4. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.</p> <p>5. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования земель.</p> <p>6. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.</p>	2
Договоры и иные сделки с земельными участками.	<p>1. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные российским законодательством.</p> <p>2. Виды и формы сделок с земельными участками.</p> <p>3. Значение сделок с земельными участками по земельному законодательству.</p> <p>4. Правовое регулирование земельных сделок по гражданскому и земельному законодательству.</p> <p>5. Регулирование сделок с земельными участками и земельными долями по Федеральному закону «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения».</p>	2
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	<p>1. Основания возникновения прав на земельные участки.</p> <p>2. Приватизация земли. Возникновение прав на землю.</p> <p>3. Ограничения оборотоспособности земельных участков.</p> <p>4. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p>	2

	<p>5. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.</p> <p>6. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения.</p> <p>7. Документы, удостоверяющие права на землю. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками.</p>	
<p>Ответственность за земельные правонарушения.</p>	<p>Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Земельные правонарушения: понятие, состав, виды.</p> <p>Формы юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.</p> <p>Причины земельных правонарушений и пути их устранения</p>	2
<p>Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).</p>	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Субъекты прав на земли сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Особенности использования сельскохозяйственных и угодий.</p> <p>Право собственности и иные права на землю сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Земельно-правовые вопросы, связанные с их реорганизацией и ликвидацией.</p>	1
<p>Правовой режим земель поселений.</p>	<p>Понятие земель городов и иных поселений.</p> <p>Виды поселений. Понятие черты городских, сельских поселений и порядок ее установления.</p> <p>Субъекты прав на земли поселений.</p> <p>Общая характеристика правового режима земель поселений в соответствии с территориальным зонированием.</p> <p>Градостроительная документация и градостроительный регламент. Их юридическая природа.</p> <p>Правовой режим земель поселений, входящих в жилую зону.</p> <p>Правовой режим земельных участков, входящих в общественно-деловую зону.</p> <p>Правовой режим земельных участков входящих производственную зону.</p> <p>Правовой режим земельных участков, входящих в</p>	1

	зону инженерных и транспортных инфраструктур.	
--	---	--

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и методы проведения занятия	Трудоемкость, часов
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	Групповая дискуссия*	1
Системы земельного законодательства Российской Федерации.	Групповая дискуссия*	1
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Управление в области использования и охраны земель.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Договоры и иные сделки с земельными участками.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Ответственность за земельные правонарушения.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	2
Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Правовой режим земель поселений.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1

* - учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств – 16 часов.

Самостоятельная работа

Тема	Трудоемкость, часов	Наименование оценочного средства
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	2	Тест, устный опрос контрольная работа
Системы земельного законодательства Российской Федерации.	4	
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	4	
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	4	
Управление в области использования и охраны земель.	4	

Договоры и иные сделки с земельными участками.	4	
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	4	
Ответственность за земельные правонарушения.	4	
Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	4	
Правовой режим земель поселений.	2	

4.4 Тематический план по очно-заочной форме обучения

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	9. Современная концепция земельного права. 10. Земельное право как отрасль в системе российского законодательства. 11. Принципы земельного права и его система. 12. Земельные отношения как предмет регулирования земельного права и виды земельных отношений. 13. Понятие объектов земельных отношений. 14. Методы правового регулирования земельных отношений. 15. Субъекты земельных отношений. 16. Соотношение земельного права с другими отраслями российского права.	1
Системы земельного законодательства Российской Федерации.	. Конституционные основы земельного права РФ. . Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. . Законы Российской Федерации как источники земельного права. Федеральное и субъектов РФ земельное законодательство. 0. Подзаконные правовые нормативные правовые акты о земле как источники земельного законодательства. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники земельного права. 1. Муниципальные нормативные правовые акты как источники земельного законодательства. Нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права. 2. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила.	1
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	Право собственности на землю и право территориального верховенства. Многообразие форм земельной собственности как принцип конституционного законодательства РФ. Субъекты права земельной собственности.	1

	<p>Объекты права земельной собственности.</p> <p>Содержание права собственности на землю.</p> <p>Земельные права и обязанности собственников земли.</p> <p>Особенности права собственности на недра, воды, леса, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения землей.</p>	
<p>Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.</p>	<p>9. Понятие, целевое назначение и состав земель особо охраняемых территорий. Основные признаки правового режима земель особо охраняемых территорий и объектов.</p> <p>10. Понятие, состав и особенности правового режима земель особо охраняемых природных территорий. Порядок их использования и охраны.</p> <p>11. Понятие, состав и особенности правового режима земель лечебно- оздоровительных местностей и курортов. Порядок их использования.</p> <p>12. Понятие, состав и особенности правового режима земель природоохранного назначения. Порядок их использования и охраны.</p> <p>13. Понятие, состав и особенности правового режима земель рекреационного назначения.</p> <p>14. Понятие, состав и особенности правового режима земель историко- культурного назначения. Порядок использования и охраны земель историко- культурного назначения.</p> <p>15. Понятие, состав и особенности правового режима особо ценных земель.</p> <p>16. Особенности управления в области охраны и использования земель особо охраняемых территорий и объектов.</p>	1
<p>Управление в области использования и охраны земель.</p>	<p>7. Понятие и общая характеристика управления в области охраны и использования земель.</p> <p>8. Объект управления в области охраны и использования земель.</p> <p>9. Объект управления в области охраны и использования земель.</p> <p>10. Система и полномочия органов, осуществляющих управление в области охраны и использования земель.</p> <p>11. Органы общей и специальной компетенции, осуществляющие государственное управление в области охраны и использования земель.</p> <p>12. Общая характеристика функций управления в области охраны и использования земель: понятие, особенности, виды.</p>	1
<p>Договоры и иные сделки с земельными участками.</p>	<p>6. Понятие договоров и иных сделок с земельными участками, предусмотренные российским законодательством.</p> <p>7. Виды и формы сделок с земельными участками.</p> <p>8. Значение сделок с земельными участками по земельному законодательству.</p> <p>9. Правовое регулирование земельных сделок по гражданскому и земельному законодательству.</p> <p>10. Регулирование сделок с земельными участками и земельными долями по Федеральному закону «Об</p>	1

	обороте земель сельскохозяйственного назначения».	
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	<p>8. Основания возникновения прав на земельные участки.</p> <p>9. Приватизация земли. Возникновение прав на землю.</p> <p>10. Ограничения оборотоспособности земельных участков.</p> <p>11. Приобретение прав на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.</p> <p>12. Переход прав на земельный участок при переходе права собственности на здание, строение, сооружение.</p> <p>13. Сохранение права на земельный участок лиц, не являющихся собственниками земельного участка, при разрушении здания, строения, сооружения.</p> <p>14. Документы, удостоверяющие права на землю. Государственная регистрация прав на землю и сделок с земельными участками.</p>	1
Ответственность за земельные правонарушения.	<p>Понятие и основания юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Земельные правонарушения: понятие, состав, виды.</p> <p>Формы юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Виды земельных правонарушений. Виды юридической ответственности за земельные правонарушения.</p> <p>Уголовная, административная, гражданско-правовая, дисциплинарная ответственности за нарушение земельного законодательства.</p> <p>Возмещение вреда, причиненного нарушением земельного законодательства.</p> <p>Причины земельных правонарушений и пути их устранения</p>	1
Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).	<p>Понятие и состав земель сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Субъекты прав на земли сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Особенности использования сельскохозяйственных земель и угодий.</p> <p>Право собственности и иные права на землю сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Особенности порядка возникновения, осуществления и прекращения прав и обязанностей сельскохозяйственных коммерческих организаций.</p> <p>Земельно-правовые вопросы, связанные с их реорганизацией и ликвидацией.</p>	1
Правовой режим земель поселений.	<p>0. Понятие земель городов и иных поселений.</p> <p>1. Виды поселений. Понятие черты городских, сельских поселений и порядок ее установления.</p> <p>2. Субъекты прав на земли поселений.</p> <p>3. Общая характеристика правового режима земель поселений в соответствии с территориальным зонированием.</p> <p>4. Градостроительная документация и градостроительный регламент. Их юридическая</p>	1

	природа. 5. Правовой режим земель поселений, входящих в жилую зону. 6. Правовой режим земельных участков, входящих в общественно-деловую зону. 7. Правовой режим земельных участков входящих производственную зону. 8. Правовой режим земельных участков, входящих в зону инженерных и транспортных инфраструктур.	
--	--	--

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и методы проведения занятия	Трудоемкость, часов
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Управление в области использования и охраны земель.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Договоры и иные сделки с земельными участками.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Ответственность за земельные правонарушения.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1

***учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств всего – 6 часов.**

Самостоятельная работа

Тема	Наименование оценочного средства	Трудоемкость, часов
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	Тест, устный опрос контрольная работа	5
Системы земельного законодательства Российской Федерации.		6
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.		4
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.		4
Управление в области использования и охраны земель.		4
Договоры и иные сделки с земельными участками.		4
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю		5
Ответственность за земельные правонарушения.		4
Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).		6
Правовой режим земель поселений.		6

4.5 Тематический план по заочной форме обучения

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия лекционного типа - лекции и иные учебные занятия, предусматривающие преимущественную передачу учебной информации)

Тема	Вопросы	Трудоемкость, часов
Системы земельного законодательства Российской Федерации.	3. Конституционные основы земельного права РФ. 4. Международные договоры Российской Федерации как источники земельного права. 5. Законы Российской Федерации как источники земельного права. Федеральное и субъектов РФ земельное законодательство. 6. Подзаконные правовые нормативные правовые акты о земле как источники земельного законодательства. Указы Президента РФ, постановления Правительства РФ как источники земельного права.	1

	<p>7. Муниципальные нормативные правовые акты как источники земельного законодательства. Нормативные правовые акты субъектов РФ как источники земельного права.</p> <p>8. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила.</p>	
<p>Право собственности на землю и иные вещные права на землю.</p>	<p>Право собственности на землю и право территориального верховенства.</p> <p>Многообразие форм земельной собственности как принцип конституционного законодательства РФ.</p> <p>Субъекты права земельной собственности.</p> <p>Объекты права земельной собственности.</p> <p>Содержание права собственности на землю.</p> <p>Земельные права и обязанности собственников земли.</p> <p>Особенности права собственности на недра, воды, леса, животный мир, ресурсы континентального шельфа и экономической зоны Российской Федерации.</p> <p>Право пожизненного наследуемого владения землей.</p>	1

Контактная работа обучающихся с преподавателем (занятия семинарского типа-семинары, практические занятия, практикумы, лабораторные работы, коллоквиумы и иные аналогичные занятия)

Тема	Форма и методы проведения занятия	Трудоемкость, часов
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1
Ответственность за земельные правонарушения.	Групповая дискуссия* Анализ ситуаций	1

***учебные занятия, обеспечивающие развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств всего – 2 часа.**

Самостоятельная работа

Тема	Наименование оценочного средства	Трудоемкость, часов
Теоретические основы понятия земельного права и предмета его регулирования.	Тест, устный опрос контрольная работа	10
Системы земельного законодательства Российской Федерации.		6
Право собственности на землю и иные вещные права на землю.		6
Возмещение убытков и потерь сельскохозяйственного производства и		6

лесного хозяйства при изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд.		
Управление в области использования и охраны земель.		6
Договоры и иные сделки с земельными участками.		6
Основания возникновения и порядок оформления прав на землю		6
Ответственность за земельные правонарушения.		6
Правовой режим земель сельскохозяйственных коммерческих организаций (товариществ и обществ).		6
Правовой режим земель поселений.		6

5. Методические указания для обучающихся по освоению дисциплины

Основными видами учебных занятий по дисциплине «Земельное право» и организационными формами обучения являются: лекция, занятия семинарского типа, консультация, самостоятельная работа обучающегося.

Лекция является одним из важнейших видов учебных занятий и составляет основу теоретической подготовки обучающихся. Ее цель - дать систематизированные основы научных знаний по учебной дисциплине (модулю), акцентируя внимание на наиболее сложных и узловых вопросах темы. Лекция должна стимулировать активную познавательную деятельность студентов, способствовать формированию их творческого мышления. Для чтения отдельных лекций могут приглашаться ведущие ученые из других образовательных, научных учреждений, специалисты из учреждений.

Занятия семинарского типа – вид учебного занятия, на котором обучающиеся под руководством преподавателя выполняют определенные соответственно сформулированные задачи с целью усвоения научно-теоретических положений учебной дисциплины (модуля), приобретения умений и навыков их практического применения, опыта творческой деятельности, овладения современными методами практической работы, в том числе с применением технических средств.

Занятия семинарского типа могут проводиться в форме тренировок, решений практических задач, компьютерных практикумов, групповых проектов, мастер-классов, деловых и ролевых игр и т. п.

Занятия семинарского типа проводятся в аудиториях или в учебных лабораториях, оснащенных необходимыми техническими средствами обучения, вычислительной техникой.

Консультация – вид учебного занятия, на котором обучающийся получает от преподавателя ответы на конкретные вопросы или объяснения отдельных теоретических положений и их практического использования. Консультации проводятся регулярно и носят как индивидуальный, так и групповой характер. Основная задача группового консультирования – подробное либо углубленное рассмотрение вопросов теоретического курса, освоение которых, как правило, вызывает затруднение у части обучающихся. По желанию обучающихся возможно вынесение на обсуждение дополнительных вопросов, вызывающих у них особый интерес, которые не получили достаточного освещения в лекционном курсе.

Изучение отдельных тем дисциплины внеаудиторно является одним из видов самостоятельной работы и рекомендуется для студентов заочного обучения.

Студенты очного обучения изучают темы по указанию преподавателя либо по собственной инициативе в случаях допущенных ими необоснованных пропусков занятий или в целях более углубленной проработки определённых тем, вызывающих научно-

исследовательский интерес обучающегося.

Контроль успеваемости и качества подготовки обучающихся подразделяется на текущий контроль и промежуточную аттестацию.

Текущий контроль предназначен для проверки хода и качества усвоения учебного материала, стимулирования учебной работы обучающихся и совершенствования методики проведения занятий. Он проводится в ходе всех видов учебных занятий в форме, предусмотренной тематическим планом с использованием тестовых заданий.

Промежуточная аттестация успеваемости и качества подготовки обучающихся предназначена для определения степени достижения учебных целей по дисциплине и проводится в форме зачета.

Обучающиеся готовятся к промежуточной аттестации самостоятельно. Подготовка заключается в изучении программного материала дисциплины с использованием личных записей, сделанных в рабочих тетрадях, и рекомендованной в процессе изучения дисциплины литературы.

6. Оценочные материалы по дисциплине

Оценочные материалы по дисциплине представлены в виде фонда оценочных средств в приложении А к рабочей программе дисциплины.

7. Учебно-методическое и материально-техническое обеспечение дисциплины

7.1 Электронные образовательные ресурсы (ЭОР)

Учебно-методическое обеспечение по дисциплине*:

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Ссылка на ЭОР в ЭБС Академии
1	Купченко К.В. Методические рекомендации по изучению дисциплины «Земельное право»	

Электронные учебные издания в электронно-библиотечных системах (ЭБС)*:

№ п/п	Автор, название, место издания, год издания, количество страниц	Ссылка на учебное издание в ЭБС
Основная литература		
1	Жаворонкова, Н.Г. Земельное право. [Электронный ресурс] / Н.Г. Жаворонкова, О.А. Романова. — Электрон. дан. — М.: Проспект, 2015. — 352 с.	Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/54504
2	Земельное право: учебник Издатель: ЮНИТИ-ДАНА: Закон и право, 2016, 383 стр., 8-е изд., перераб. и доп. Под ред.: Соболев И.А., Волкова Н.А., Ахмедов Р.М.	Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_red&id=447159&sr=1
Дополнительная литература		
3	Аверьянова, Н.Н. Земельное право в вопросах и ответах. [Электронный ресурс] — Электрон. дан. — М.: Проспект, 2015. — 88 с.	Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/54505
4	Ковальчук, Н.И. Земельное право: практикум. [Электронный ресурс] / Н.И. Ковальчук, Л.В. Граф. — Электрон. дан. — Омск: ОмГУ, 2016. — 148 с.	Режим доступа: http://e.lanbook.com/book/89980

5	Земельное право. Конспект лекций. Потапова А. А. Издатель: М. Проспект, 2015, 91 стр.	Режим доступа: https://biblioclub.ru/index.php?page=book_view_red&book_id=276986
---	---	---

7.2 Перечень печатных учебных изданий, необходимых для освоения дисциплины

Печатные учебные издания в библиотечном фонде

№ п/п	Автор, название, место издания, издательство, год издания, количество страниц	Количество экземпляров в библиотеке
Основная литература		
1	Городилов, А.А. Правоведение: учебник – М.: КноРус, 2013. – 256 с	15
Дополнительная литература		
2	Радько, Т.Н. Правоведение: учебное пособие. – М.: Проспект, 2014. - 208 с.	10

7.3. Профессиональные базы данных

«Гарант-аналитик» <http://www.garant.ru>

«КонсультантПлюс» <http://www.consultant.ru/>

7.4. Информационные справочные системы

Информационные системы Минсельхоза России <http://opendata.mcх.ru/opendata/>

Федеральная служба государственной статистики. <http://gks.ru/>

7.5 Состав оборудования, технических средств обучения, лицензионного и свободно распространяемого программного обеспечения, в том числе отечественного производства

Учебные аудитории для проведения учебных занятий	№ корпуса, № помещения (аудитории) и его площадь	Перечень оборудования (в т.ч. виртуальные аналоги) и технических средств обучения	Лицензионное и свободно распространяемое программное обеспечение, в том числе отечественного производства
<i>Для занятий лекционного типа</i>	Учебная аудитория 414 для проведения занятий лекционного типа в учебном корпусе № 1, расположенном по адресу: 214000, Смоленская область, г. Смоленск, ул. Большая Советская, д.10/2	Специализированная мебель-столы, стулья, парты. Доска аудиторная, трибуна, аудиосистема акустическая (оборудование звукоусиления), блок управления для экранов, мультимедиа-проектор Plus U-7, настенно-потолочный экран с электропроводом Da-Lite Cosmopolitan. Ноутбук Rover Book Partner E415L., набор учебно-наглядных пособий.	
<i>Для занятий семинарского типа, групповых консультаций, текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации</i>	Аудитория № 212 в учебном корпусе № 1, расположенном по адресу: 214000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2	Специализированная мебель-столы, стулья, парты. Доска аудиторная. Трибуна. Стенды обучающие.	

<p><i>Для самостоятельной работы</i></p>	<p>Аудитория № 203 в учебном корпусе № 1, расположенном по адресу: 214000 Смоленская область, г. Смоленск, ул. Б. Советская, д. 10/2</p>	<p>Специализированная мебель- столы, стулья, парты. Компьютер в сборе с подключением к сети Интернет и обеспечением доступа в электронную информационно- образовательную среду организации– 18 шт.</p>	<p>1. Операционная система Windows XP, Windows 7, Windows 10 для образователь- ных организаций (Подписка Azure Dev Tools for Teaching по программе Microsoft Imagine Premium в рамках соглашения №1204024138 от 01.02.2021) 2. Офисное ПО из состава пакета Microsoft Office 2003, 2007, 2010, 2013 Pro и Std Корпоративная лицензия OLP (договор с ООО «Ритейл-сервис» №ГРС-000545 от 26.11.2014) 3. Антивирусное программное обеспечение Kaspersky Endpoint Security 1 year Educational Renewal License (Сублицензионный договор №ПО-56/20 от 18.05.2020)</p>
--	--	--	---

**Министерство сельского хозяйства Российской Федерации
Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Смоленская государственная сельскохозяйственная академия»**

**Фонд оценочных средств для проведения текущего контроля и
промежуточной аттестации обучающихся по дисциплине
«Земельное право»**

Направление подготовки: **38.03.04 Государственное и муниципальное управление**

Направленность (профиль) программы: **Государственное и муниципальное управление сельскими территориями**

Квалификация: **бакалавр**

Форма обучения: **очная, очно-заочная, заочная**

Смоленск 2021

1.Описание показателей и критериев оценивания планируемых результатов обучения по учебной дисциплине

Индикаторы достижения компетенций	Уровень освоения	Планируемые результаты обучения	Наименование оценочного средства
ИД-4.ПК-2 Использует знания земельного право для разработки и эффективного исполнения управленческих решений, в том числе в условиях неопределенности и рисков	Пороговый (удовлетворительно)	<p>Знает- основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений, содержание и основные принципы основ правового положения государства и личности в нем; особенности отраслей российского права; мировоззренческие и методологические основы юридического мышления в правовых отношениях; понятие, основные признаки и систему основ конституционного строя государства.</p> <p>Умеет - использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории; актуализировать проблемы применения правовых норм и предлагать варианты их решения с учетом специфики государственной политики РФ.</p> <p>Владеет - способностью использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории; актуализировать проблемы</p>	Тестирование, устный опрос, выполнение контрольной работы, выполнение практического задания

		применения правовых норм и предлагать варианты их решения с учетом специфики государственной политики РФ.	
	Продвинутый (хорошо)	<p>Твердо знает - основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений, содержание и основные принципы основ правового положения государства и личности в нем; особенности отраслей российского права; мировоззренческие и методологические основы юридического мышления в правовых отношениях; понятие, основные признаки и систему основ конституционного строя государства.</p> <p>Уверенно умеет - использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории; актуализировать проблемы применения правовых норм и предлагать варианты их решения с учетом специфики государственной политики РФ.</p> <p>Уверенно владеет - способностью использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории; актуализировать проблемы применения правовых норм и предлагать варианты их решения с</p>	Тестирование, устный опрос, выполнение контрольной работы, выполнение практического задания

		учетом специфики государственной политики РФ.	
	Высокий (отлично)	<p>Сформировавшееся систематическое знание основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений, содержание и основные принципы основ правового положения государства и личности в нем; особенности отраслей российского права; мировоззренческие и методологические основы юридического мышления в правовых отношениях; понятие, основные признаки и систему основ конституционного строя государства.</p> <p>Сформировавшееся систематическое умение - использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории; актуализировать проблемы применения правовых норм и предлагать варианты их решения с учетом специфики государственной политики РФ.</p> <p>Сформировавшееся систематическое владение: - способностью использовать основы правовых знаний в решении конкретной управленческой задачи, выбирая оптимальный способ ее решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений; правильно разрешать основные практические ситуации, складывающиеся в сфере регулирования правоотношений; грамотно применять основные юридические категории;</p>	Тестирование, устный опрос, выполнение контрольной работы, выполнение практического задания

		актуализировать проблемы применения правовых норм и предлагать варианты их решения с учетом специфики государственной политики РФ.	
--	--	--	--

2. Описание шкал оценивания

2.1 Шкала оценивания на этапе текущего контроля

Форма текущего контроля	Отсутствие усвоения (ниже порогового)	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Устный опрос	отсутствие знаний по всем предложенным вопросам, неумение ответить на наводящие и дополнительные вопросы преподавателя	отвечает неуверенно, ответ не полный, слабо аргументирован, на дополнительные вопросы затрудняется ответить,	показывает хорошую теоретическую подготовку, но допускает отдельные ошибки и неточности, которые легко исправляет с помощью преподавателя	демонстрирует сформировавшиеся систематические знания, логически и аргументировано обосновывает ответ, легко оперирует основными понятиями и категориями, может вести профессиональный диалог по предложенному вопросу
Выполнение контрольной работы	не выполнено или все задачи решены неправильно	решена только одна задача	решены все задачи, но имеются ошибки	все задачи решены без ошибок
Выполнение тестов (правильных ответов из 15 вопросов)	8 и менее	9-11	12-13	14 и более

* Студенты, показавшие уровень усвоения ниже порогового, не допускаются к промежуточной аттестации по дисциплине «Трудовое право».

2.2 Шкала оценивания на этапе промежуточной аттестации (зачет)

Технология оценивания	Отсутствие усвоения (ниже порогового)*	Пороговый (удовлетворительно)	Продвинутый (хорошо)	Высокий (отлично)
Выполнение итогового теста (из 30 возможных вопросов варианта) и решение практического задания	имеет только отдельные представления об изучаемом материале, правильных ответов на предложенный тест менее 14, практическое задание решено не	испытывает затруднения при самостоятельном воспроизведении материала, практическое задание решено с ошибками, ответов на предложенный тест 15-21	умеет применять полученные знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает	свободно применяет знания на практике, в ответах и при решении практического задания не допускает ошибок,

	правильно или не решено		серьезных ошибок, ответов на предложенный тест 22-28	ответов на предложенный тест 29 и более
--	----------------------------	--	--	---

3. Типовые контрольные задания или иные материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы

Примерный перечень вопросов для подготовки к устному опросу для текущего контроля по дисциплине «Земельное право»

1. Предмет и метод земельного права
2. Основания возникновения прав на земельные участки.
3. Источники земельного права.
4. Переоформление прав на земельные участки.
5. Конституционные основы земельного права.
6. Основания прекращения прав на земельные участки.
7. Система земельного права
8. Плата за земельные участки и оценка. Земельный налог.
9. Принципы земельного права.
10. Плата за земельные участки и оценка. Арендная плата.
11. Земельно-правовые отношения.
12. Оценка земли (виды стоимости).
13. Земля и земельный участок как объект земельных отношений.
14. Земли обороны и безопасности.
15. Распределение земель РФ по целевому назначению на категории.
16. Управление в сфере использования и охраны земель.
17. Право собственности на земельный участок.
18. Земли специального назначения.
19. Государственная и муниципальная собственность на землю.
20. Землеустройство.
21. Частная собственность на земельные участки.
22. Планирование использования охраны земель.
23. Земельные участки по оборотоспособности подразделяются на группы. Назовите и охарактеризуйте их.
24. Понятие и структура земель промышленности.
25. Земли энергетики.
26. Ответственность за земельные правонарушения.
27. Земли промышленности.
28. Контроль за использованием и охраной земель.
29. Виды прав на землю. Аренда.
30. Ответственность за земельные правонарушения. Уголовная ответственность.
31. Виды прав на землю. Безвозмездное пользование земельным участком.
32. Ответственность за земельные правонарушения. Гражданско-правовая ответственность.
33. Виды прав на землю. Сервитут.
34. Понятие земель запаса и общая характеристика их правового режима.
35. Понятие и структура земель водного объекта.
36. Ответственность за земельные правонарушения. Административная ответственность.
37. Понятие и структура земель лесного фонда.
38. Государственный кадастр недвижимости.
39. Понятие и структура земель особо охраняемых территорий.

40. Защита прав на землю.
41. Нормативно-правовые акты как источники земельного права.
42. Земельный кодекс РФ.
43. Земельное право: история и современность.
44. Требования к застройке земель населенных пунктов.
45. Земли историко-культурного назначения.
46. Земли сельскохозяйственного назначения.
47. Процедура предоставления земельного участка.
48. Земли транспорта.
49. Земли энергетики.
50. Земли для обеспечения космической деятельности.
51. Дисциплинарная ответственность за земельные правонарушения.
52. Дайте определение понятию кадастровый номер.
53. Границы населенных пунктов.
54. Дайте определение понятию охрана земель.
55. Земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.
56. Земли рекреационного назначения.
57. Земли природоохранного назначения.
58. Условия предоставления земельного участка на торгах.
59. Направления охраны земель водного фонда.
60. Деление лесов по целевому назначению.

КОМПЛЕКТ ПРИМЕРНЫХ ЗАДАНИЙ ДЛЯ КОНТРОЛЬНОЙ РАБОТЫ для текущего контроля по дисциплине «Земельное право»

Студенту предлагаются варианты контрольных работ, включающие задания в виде теоретических вопросов и практической задачи. Номер варианта контрольной работы определяется преподавателем. Тематика контрольных работ сформирована по принципу сочетания тем дисциплины. Написанию контрольной работы должно предшествовать изучение лекционного материала, решение задач на практических занятиях и в процессе самостоятельной работы. Для успешного выполнения контрольной работы необходимо ознакомиться с литературой, список которой дан в разделе 7 рабочей программы «Перечень основной и дополнительной литературы». Для выполнения контрольной работы отводится 2 академических часа.

Выбирая оптимальный способ решения, исходя из действующих правовых норм, нормативных документов и имеющихся ограничений, ответьте на вопросы задачи:

Вариант 1.

1. Соотношение земельного права и экологического, гражданского, административного права, а также других отраслей права.
2. Земельные правоотношения: понятие, виды, структура.

Задача. В одном из проектов Земельного кодекса Российской Федерации земельные отношения были определены как «общественные отношения между органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами и гражданами по поводу владения, пользования и распоряжения землями, а также по поводу государственного управления земельными ресурсами».

Проект был отклонен и отправлен на доработку, в том числе потому, что в кодексе «неправомерно и неточно определены земельные отношения». Как указывалось, «земельными отношениями следует считать отношения в области использования и охраны земель, что же касается отношений, связанных с земельным участком, признаваемым недвижимым имуществом, то они являются имущественными отношениями».

Обоснована ли указанная мотивация отклонения проекта Земельного кодекса?

В чем заключается специфика общественных отношений, объектом которых является земля?

Дайте определение понятия «общественное земельное отношение».

Вариант 2.

1. Право собственности на землю (понятие, формы собственности). Ограничения прав на землю.

2. Понятие и виды прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.

3. Права и обязанности собственников земли, землепользователей, землевладельцев, арендаторов земельных участков.

Задача. Гражданин Реутов решил пробурить на земельном участке, принадлежащем ему на праве собственности и приобретенном под индивидуальное жилищное строительство, скважину для обеспечения своего хозяйства водой и установить электронасос для подъема воды с глубины 25 м, объясняя это тем, что вода из городского колодца ввиду его малой глубины (5 м) недостаточно чиста.

В чьей собственности находятся недра и подземные водные объекты?

Вправе ли гражданин Реутов произвести такие работы на собственном земельном участке без получения разрешительной документации?

Вариант 3.

1. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

2. Сделки с земельными участками.

3. Основания прекращения прав на земельные участки.

Задача. Для размещения войсковой части, выводимой из Германии на место постоянной дислокации, из земель колхоза изъято 10 га пашни, а также 20 га лугов для проведения учений и других мероприятий военного ведомства. Колхоз возражал против изъятия лугов, так как лишался возможности заготовки кормов для общественного стада.

Объясните порядок изъятия земель для нужд обороны.

Вариант 4

1. Понятие, цели и задачи управления в сфере использования и охраны земель.

2. Функции органов самоуправления в сфере использования и охраны земель.

3. Виды и органы управления в области использования и охраны земель.

Задача. Семенов, осуществляющий предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, обратился в администрацию района с ходатайством о выделении земельного участка для строительства склада.

Ходатайство было отклонено на том основании, что нет предварительного согласования о месте размещения объекта. Семенов, полагая, что отказ местной администрации противоречит закону, обратился с жалобой к прокурору района.

Какой ответ должен дать прокурор?

Вариант 5.

1. Защита прав на землю.

2. Разрешение земельных споров.

Задача. Успенский обратился в районную администрацию с ходатайством о предоставлении ему земельного участка размером 100 га для организации крестьянского хозяйства зернового направления. Районный комитет по земельным ресурсам и землеустройству отказал в удовлетворении ходатайства, потому что заявитель «не имеет сельскохозяйственного образования». Глава администрации подтвердил постановление районного комитета.

Дайте юридическую оценку данному факту: относится ли он к категории земельных споров?

В каком органе и в каком порядке разрешаются подобные споры?

Вариант 6.

1. Понятие, виды земельных правонарушений

2. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.

Задача. В Балашихинский городской суд Московской области было передано уголовное дело по обвинению Ромова в преступлении. Он обвинялся в том, что без разрешения Балашихинской городской администрации занял земельный участок размером 27 кв. м, расположенный на землях общего пользования гаражно-строительного кооператива, и,

несмотря неоднократные предупреждения, построил на нем кирпичный гараж.

Ромов, не отрицая факта самовольного строительства гаража, показал, что он, как член гаражно-строительного кооператива, стоит в очереди на получение земельного участка под строительство гаража, но потерял всякую надежду приобрести его.

Имелись ли основания для привлечения Ромова к уголовной ответственности?

Вариант 7.

1. Понятие и состав земель сельскохозяйственного назначения.
2. Правовой режим земель личного подсобного хозяйства.
3. Правовой режим земель, предоставленных гражданам для садоводства и огородничества.
4. Права граждан на пользование служебным наделом.

Задача. Петров, имея земельный участок размером 15 соток, использовал его для ведения личного подсобного хозяйства (выращивал кроликов).

У соседки-пенсионерки он купил еще 10 соток земли. Глава администрации отказался оформлять эту сделку, мотивируя это тем, что иметь больше одного земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства нельзя.

Решите дело.

Вариант 8.

1. Понятие, состав земель городов и других населенных пунктов.
2. Понятие и виды земель застройки и право пользования ими.
3. Земельные участки для коллективного и индивидуального жилищного, дачного, гаражного строительства и предпринимательской деятельности, их правовой режим.

Задача. ЖСК «Надежда» обратился в арбитражный суд с заявлением к главе администрации города Н. об удалении препятствий в выделении кооперативу земельного участка для жилищного строительства.

Рассматривая заявленное требование, суд установил, что генеральным планом города Н не предусмотрено строительство новых домов, и его администрация информировала ЖСК «Надежда» об указанном обстоятельстве.

Какое решение должен принять суд?

Вариант 9.

1. Понятие, состав и общая характеристика правового режима земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Задача. Директор животноводческого комплекса обратился в отделение железной дороги с просьбой разрешить использовать для сенокосения 20 га свободных земель в полосе отвода железной дороги. Начальник отделения дал согласие и определил срок пользования – один год. Через год отделение дороги потребовало от предприятия перечислить на свой счет 100 млн. руб. арендной платы. Считая это требование противоречащим закону, животноводческий комплекс отказался выполнить его. Отделение дороги обратилось с иском в арбитражный суд.

Какое решение должен принять арбитраж?

Комплект примерных тестов для текущего контроля по дисциплине «Земельное право»

Тесты по дисциплине «Земельное право» содержат основные вопросы по темам соответствующего раздела. Каждому студенту при тестировании по дисциплине предоставляется 15 вопросов, на каждый из которых даны варианты ответов, только один из них является правильным. Студенту необходимо выбрать правильный ответ из предложенных ему вариантов ответов.

Для выполнения теста отводится 45 минут.

1. В чьем ведении находится земельное законодательство Российской Федерации?

Ответы:

1. В ведении Российской Федерации.

2. В ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации.
3. В ведении субъектов Российской Федерации и органов муниципального самоуправления.
- 2. Какие отношения регулирует земельное законодательство?**
 1. Экологические отношения.
 2. Природоохранные отношения.
 3. Отношения по использованию и охране земель в Российской Федерации как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории (земельные отношения)
- 3. Каким законодательством регулируются имущественные отношения по владению, пользованию и распоряжению земельными участками?**
 1. Гражданским законодательством.
 2. Земельным законодательством.
 3. Гражданским законодательством, если иное не предусмотрено земельным, лесным, водным законодательством, законодательством о недрах, об охране окружающей среды, специальными федеральными законами.
- 4. Применяются ли международные договоры для регулирования земельных отношений в Российской Федерации?**
 1. Не применяются: Российская Федерация самостоятельное суверенное государство.
 2. Применяются лишь с согласия собственников земельных участков.
 3. Если международным договором Российской Федерации, ратифицированным в установленном порядке, установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены Земельным Кодексом, применяются правила международного договора.
- 5. Кто признается участником земельных отношений в Российской Федерации?**
 1. Все совершеннолетние граждане Российской Федерации.
 2. Граждане и Российской Федерации юридические лица.
 3. Граждане, юридические лица, Российская Федерация, субъекты Российской Федерации, муниципальные образования.
- 6. Могут ли иностранные граждане, лица без гражданства и иностранные юридические лица приобретать в собственность земельные участки в Российской Федерации?**
 1. Нет не могут, это запрещено российским законодательством.
 2. Это допустимо только с письменного согласия собственника земельного участка.
 3. Право иностранных граждан, лиц без гражданства и иностранных юридических лиц на приобретение в собственность земельных участков на территории Российской Федерации определяется в соответствии с Земельным кодексом и федеральными законами.
- 7. Кто по российскому законодательству признается собственником земельного участка?**
 1. Лицо, купившее земельный участок у юридического лица.
 2. Гражданин, фактически владеющий земельным участком.
 3. Гражданин или юридическое лицо обладающее правом владения, пользования и распоряжения земельным участком.
- 8. Что понимает российское законодательство под объектами земельных отношений?**
 1. Территорию, на которую распространяется суверенитет Российской Федерации.
 2. Землю как природный объект и природный ресурс, земельные участки, части земельных участков в пределах Российской Федерации.
 3. Отношения между собственниками и землевладельцами земельных участков.
- 9. Что следует понимать под земельным участком как объектом земельных отношений?**
 1. Земельную территорию, на которой расположены здания сооружения и другие объекты.
 2. Часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы которой описаны и удостоверены в установленном порядке.
 4. Земельная территория, используемая для нужд конкретных физических или юридических лиц.

10. По какому признаку закон подразделяет все земли Российской Федерации на категории?

1. По способам хозяйствования на земельных участках.
2. По целевому назначению земель.
3. По природным свойствам земель.

11. Каким способом определяется правовой режим земель в Российской Федерации?

1. В договорном порядке пользователя земельного участка в государственном органе.
2. Любой вид разрешенного использования из предусмотренных зонированием территории видов выбирается законным владельцем самостоятельно, без дополнительных разрешений и процедур согласования.
3. По разрешению государственного органа, управляющего данными землями.

12. Каким способом определяется правовой режим земель?

1. Собственник земельного участка сам определяет правовой режим использования своих земель.
2. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий, общие принципы и порядок проведения которого устанавливаются федеральными законами и требованиями специальных федеральных законов.
3. Правовой режим земель устанавливается в договорном порядке землепользователя с собственником земель.

13. Какими земельными участками управляет и распоряжается Российская Федерация?

1. Земельными участками, находящимися в собственности граждан и юридических лиц.
2. Земельными участками, находящимися в собственности Российской Федерации (федеральной собственности).
3. Земельными участками на всей территории Российской Федерации.

14. Каковы полномочия субъектов Российской Федерации в области земельных отношений?

1. Субъекты Российской Федерации управляют и распоряжаются только землями, принадлежащими гражданам и юридическим лицам на праве собственности.
2. Субъекты Российской Федерации осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в собственности субъектов Российской Федерации.
3. Субъекты Российской Федерации управляют землями только по поручению Российской Федерации.

15. Каковы полномочия органов местного самоуправления в области земельных отношений?

1. Органы местного самоуправления вправе управлять и распоряжаться всеми землями в пределах территории местного самоуправления.
2. Органы местного самоуправления осуществляют управление и распоряжение земельными участками, находящимися в муниципальной собственности.
3. Органы местного самоуправления управляют лишь землями запаса в пределах территории местного самоуправления.

Комплект примерных заданий для промежуточной аттестации (зачет) по дисциплине «Земельное право»

Зачет проводится в виде итогового теста и решения практического задания. Для выполнения отводится 90 минут.

Примерные задания итогового теста

1. Категория земель специально не предусматривающаяся в составе земель – земли
 - лесного фонда
 - запаса
 - поселений
 - приграничных районов
 - сельскохозяйственного назначения

2. В соответствии с земельным законодательством, земельные участки на праве пожизненного наследуемого владения ...
предоставляются исключительно гражданам РФ
предоставляются государственным и муниципальным учреждениям, федеральным казенным предприятиям
предоставляются федеральным казенным предприятиям
после вступления в силу ЗК РФ не предоставляются
3. Собственник земельного участка обязан проводить оросительные или осушительные мелиоративные работы.
обязан
обязан, если этого требуют соседи по участку
обязан при наличии уведомления органов местного самоуправления
не обязан
4. Земельный фонд в соответствии с действующим земельным законодательством разделен на ... категорий.
10
5
7
5. Безвозмездное срочное пользование земельными участками из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, может предоставляться на ...
срок не более 10 лет
срок не более года
срок не более 49 лет
основании договора
6. Обладатель сервитута – это лицо, ...
являющееся собственником земельного участка
владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения
имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком
владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования
7. К целям охраны земель не относится:
обеспечение улучшения и восстановления земель, подвергшихся деградации, загрязнению, захламлению, разрушению, другим негативным воздействиям хозяйственной деятельности
предотвращение деградации, загрязнения, захламления, нарушения земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
привлечение к ответственности лиц, допустивших деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель, других негативных воздействий хозяйственной деятельности
8. Формы платы за использование земли
нормативная стоимость земли
рыночная стоимость земли
кадастровая стоимость земельного участка
земельный налог
9. Дееспособность граждан в сфере земельных отношений может быть ограничена.
не может никогда
может быть ограничена с согласия самого гражданина
может быть ограничена в судебном порядке
Предмет земельного права – это общественные отношения по поводу ...
планеты Земля
охраны земель как основы жизни и деятельности народов, проживающих на соответствующей территории
границ территориальных образований
10. К объектам государственного кадастрового учета не относится (ятся) ...
объекты недвижимого имущества прочно связанные с земельными участками

земельные участки

недра

11. Правомочия арендатора земельного участка

владения и распоряжения

пользования и распоряжения

владения и пользования

12. Земельное законодательство состоит из ...

Земельного кодекса РФ

других федеральных законов

законов субъектов Российской Федерации

Законов Российской Федерации

Указов Президента Российской Федерации

постановлений Правительства Российской Федерации

нормативных актов муниципальных образований

13. Арендатор земельного участка вправе передать свои права и обязанности по договору аренды третьему лицу.

вправе, если это предусмотрено договором аренды

вправе, при условии уведомления об этом собственника

вправе, при наличии разрешения собственника

не вправе

14. Ограничение прав на землю ...

может носить бессрочный характер

возможно только на определенный срок

может быть установлено бессрочно или на определенный срок

не предусматривается действующим земельным законодательством

15. Гражданам могут предоставляться земельные участки в постоянное (бессрочное) пользование.

могут, безвозмездно

могут на платной основе

могут за определенные заслуги

не могут

16. Земли сельскохозяйственного назначения находятся ...

за чертой поселений

внутри поселения

внутри заповедника

17. Земельный участок на право пожизненного наследуемого владения можно ...

получить в любое время

передавать по наследству и приобрести в собственность, другие сделки запрещаются

продать и совершать другие сделки

18. Государственный земельный кадастр – это ...

реестр лиц, имеющих земельные участки на конкретной территории

количественный и качественный учёт земельных участков и субъектов права

землепользования

показатель стоимости земли

расположение земельных участков на карте

19. Земельный кодекс Российской Федерации был принят Государственной Думой ...

15 ноября 2000 года

18 февраля 2001 года

7 апреля 2001 года

28 сентября 2001 года

20. Титул, предоставляющий наибольшее количество прав субъекту

собственность

владение

пользование

аренда

распоряжение

21. Собственник земельного участка вправе использовать имеющиеся на земельном участке общераспространенные полезные ископаемые.

вправе, если получено специальное разрешение

вправе, для собственных нужд

вправе, в рамках определенных лимитов

не вправе

22. Виды ответственности за земельные правонарушения

гражданско-правовая, административная, уголовная

земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

гражданско-правовая, дисциплинарная, административная, уголовная

гражданско-правовая, земельно-правовая, уголовная, дисциплинарная

23. Перевод земель, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации из одной категории в другую осуществляется ...

Правительством Российской Федерации

органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации

органами местного самоуправления

органами законодательной власти субъектов Российской Федерации

24. Не относится к обязанности собственника земельного участка

возводить жилые строения в соответствии с целевым назначением земельного участка

сохранять межевые знаки

соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов

соблюдать порядок пользования лесами, водными и другими природными объектами

25. Право собственности на земельный участок может быть прекращено при ...

отчуждении собственником земельного участка другим лицам

отказе собственника земельного участка от права собственности

принудительном изъятии у собственника его земельного участка в порядке, установленном законодательством

любых условиях

соответствующем решении суда

26. Землевладелец земельного участка – это лицо, ...

владеющее и пользующееся земельным участком на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования

владеющее и пользующееся земельным участком на праве пожизненного наследуемого владения

имеющее право ограниченного пользования чужим земельным участком

являющееся собственником земельного участка

27. Земельные участки на праве аренды могут иметь ...

российские физические и юридические лица, иностранные граждане и лица без гражданства только российские граждане

любые лица, достигшие 15-летнего возраста

российские физические или юридические лица

28. Земельные участки не предоставляются в постоянное (бессрочное) пользование ...

государственным и муниципальным учреждениям

органам местного самоуправления

гражданам

казенным предприятиям

29. Сервитут – это ...

изъятие земельного участка, используемого с нарушением законодательства

право ограниченного пользования чужим земельным участком

выкуп земельного участка для государственных нужд

30. Землеустройство – это мероприятия по ...

устройству земельных дамб

повышению плодородия почв

установлению границ на местности и организации рационального использования земли гражданами и юридическими лицами
расчету налога за пользование земельным участком

Комплект примерных практических заданий:

Задание 1.

В администрацию области поступило несколько жалоб от сельскохозяйственных предприятий на действия организации железнодорожного транспорта, которая запрещает им возводить постройки жилищного и культурно-бытового назначения на территориях, прилегающих к землям организаций этого вида транспорта, но не изъятых из пользования сельскохозяйственных предприятий.

Обоснованы ли действия транспортных организаций?

Задание 2.

ЗАО «Печки-лавочки» обратилось в арбитражный суд с заявлением о признании незаконным отказа Росреестра по регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в государственной регистрации перехода права собственности по договору купли-продажи земельного участка, заключенного между ЗАО «Печки-лавочки» и областной администрацией, обязанности Росреестра произвести государственную регистрацию права собственности на земельный участок и выдать истцу соответствующее свидетельство.

При рассмотрении дела было установлено, что земельный участок, являющийся предметом купли-продажи, по данным государственного земельного кадастра относится к земля лесного фонда (леса 1-й группы) и расположен в месте с уникальными природно-климатическими условиями, а заявитель намеревался построить на нем базу отдыха для корпоративных клиентов в духе русской деревни.

Арбитражный суд в удовлетворении заявленных требований отказал.

Правомерен ли отказ в государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок?

Правомерен ли отказ суда в удовлетворении исковых требований?

Может ли ЗАО «Печки-лавочки» получить данный земельный участок для реализации намеченных целей на каком-либо ином праве и если да, то в каком порядке?

Задание 3.

Производственная компания приобрела на территории Московской области в собственность здание производственного назначения для размещения коробочного производства. Впоследствии та же производственная компания приобрела в собственность земельный участок площадью в 1,5 га, на котором было расположено указанное здание. Через какое-то время нашелся покупатель, который предложил компании выкупить земельный участок за цену, в несколько раз превышающую его рыночную стоимость, и впоследствии, после оформления сделки, передать компании небольшую часть земельного участка в аренду за символическую плату.

Документы, поданные в Московскую областную регистрационную палату для регистрации сделки, правовую экспертизу не прошли. В своем заключении юрист регистрирующего органа пояснил, что земельный участок без здания, расположенного на нем, продан быть не может.

Правомерен ли отказ в регистрации сделки по названному основанию? Что бы вы посоветовали предпринять заинтересованным сторонам?

Задание 4.

Правительством г. Москвы было принято постановление об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка, предоставленного МУП «Тракторозаводский рынок» на праве постоянного бессрочного пользования. Из постановления следует, что оно принято в связи с обращением индивидуального предпринимателя Кудряшовой Л. Ю. в целях обеспечения беспрепятственного подъезда к принадлежащему ей на праве собственности магазину и земельному участку, предоставленному ей на праве долгосрочной аренды, на котором расположен магазин. Из текста постановления не усматривается факт проведения общественных слушаний по вопросу установления публичного сервитута.

Правомерно ли установление в данном случае публичного сервитута?

Каким способом защиты своих прав может воспользоваться МУП «Тракторозаводский рынок»?

Задание 5.

Гр-н Русаков, имея на праве постоянного бессрочного пользования земельный участок, предоставленный ему для дачного хозяйства в 1982 году, обратился в местную администрацию с заявлением о предоставлении в собственность этого земельного участка. Решением местной администрации ему было отказано в перерегистрации земельного участка на праве собственности и предложено заключить договор долгосрочной аренды этого земельного участка. Гр-н Русаков обжаловал решение местной администрации в суд.

Подлежит ли удовлетворению жалоба гр-на Русакова?

Задание 6.

Акционерное общество «Маяк» начало строительство базы отдыха на острове, который возник несколько лет назад. Департамент земельных ресурсов предложил руководству АО прекратить строительство, так как участок находился в запасе и в пользование не предоставлялся. АО отказалось выполнить требования комитета, ссылаясь на то, что остров возник в результате намыва и долгое время был бесхозным.

Ваше мнение?

Задание 7.

Из материалов дела следует, что АООТ «Инженерный центр микроэлектроники» обратилось в регистрационную палату с заявкой на регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком площадью 0,85 га, который был приобретен в порядке правопреемства в процессе приватизации 1994 г. и имеет временное удостоверение о регистрации землепользования и план приватизации.

В регистрации права, в связи с отсутствием в представленных документах распорядительного акта собственника земельного участка о его предоставлении АООТ «ИЦМЭ» на праве постоянного (бессрочного) пользования и плана земельного участка удостоверенного органом, ответственным за проведение кадастровых работ, было отказано.

Не согласившись с принятым решением, АООТ «ИЦМЭ» обжаловало его в судебном порядке.

Какое решение должен принять суд?

Задание 8.

При проверке прокуратурой области соблюдения земельного законодательства было установлено, что в ряде районов предоставление земельных участков проводилось без учета их размеров, без изъятия у прежних пользователей и оформления прав. Прокуратура области квалифицировала указанные действия как нарушения земельного законодательства.

Ваше мнение?

Задание 9.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Пермтрансгазстрой» обратилось в Пермский областной арбитражный суд с иском о признании недействительными протокола и постановления комиссии по контролю за использованием и охраной земель комитета по земельным ресурсам и землеустройству Пермского района о наложении на товарищество штрафа за самовольное занятие земельного участка, уничтожения плодородного слоя почвы и межевых знаков.

Какие органы осуществляют государственный контроль за использованием и охраной земель? Каковы функции и полномочия этих органов в области государственного контроля за охраной земель?

Какие обязанности землепользователей по охране земель закреплены в законодательстве?

Решите дело.

Задание 10.

ЗАО «ЦНИИПСК» обратилось в суд с заявлением к Департаменту земельных ресурсов о признании незаконным отказа в выдаче кадастрового плана на земельный участок, занимаемый зданиями института и признании незаконным бездействия этого ведомства.

В обоснование своих требований заявитель сослался на то, что для оформления прав на земельный участок размером 12470 га институт обратился в Департамент земельных ресурсов

за выдачей кадастрового плана на данный участок, зарегистрированный под кадастровым номером 77:06:03016:023, однако в выдаче кадастрового плана ему было отказано.

Решите дело.

Задание 11.

Сельский совет изъял часть приусадебного земельного участка (0,2 га), принадлежащего на праве пожизненного наследуемого владения Тимофеичеву, в пользу Федоровой, являющейся совладелицей домовладения. Не возражая против решения сельсовета по существу, Тимофеичев, однако, счел нужным заявить, что теперь лишен возможности нормально пользоваться домом, поскольку к нему «ни пройти и ни проехать».

В какой орган следует обратиться Тимофеичеву по поводу данного земельного спора?

Каким установленным в земельном законодательстве критерием следует руководствоваться при определении прав совладельцев домовладения на общий приусадебный участок?

Задание 12.

Горнообогатительный комбинат обратился в городскую администрацию с ходатайством о дополнительном предоставлении ему 120 га земли для расширения разработки открытым способом месторождений железной руды.

Администрация отказалась удовлетворить ходатайство, мотивируя это тем, что комбинат обжаловал прежнее решение администрации в суд, указав, в частности, что отработанные земли были предоставлены комбинату в 1978 г., то есть в то время, когда в законодательстве не была предусмотрена обязанность горнорудных предприятий восстанавливать нарушенные земли.

Как решить дело?

Задание 13.

На общем собрании садоводческого товарищества «Чиполлино» рассматривался вопрос о возможности привлечения к ответственности члена товарищества Д., который не использовал свой участок, в результате чего он зарос сорняками, распространившимися на соседние участки. Д. заявил, что он использует свой земельный участок для отдыха, так как, являясь собственником участка, вправе использовать его по своему усмотрению.

Каковы обязанности землепользователей по охране земель, в том числе по борьбе с сорными растениями?

Какая предусмотрена ответственность за непринятие мер по борьбе с сорными растениями и за другие нарушения законодательства в области охраны земель?

Какие меры может принять садоводческое товарищество в подобных случаях?

Решите дело.

Задание 14.

Сельскохозяйственный кооператив «Заречный» обратился в арбитражный суд с иском к заводу «Металлист», в котором просил обязать ответчика возратить кооперативу 5 га земли, самовольно занятых ответчиком три года назад, и возместить убытки: стоимость урожая картофеля, собранного ответчиком самовольно занятой площади за все годы пользования. Ответчик предъявил встречные требования о возмещении стоимости затрат, связанных с мелиорации данной территории, позволивший повысить урожайность и продуктивность земельных угодий.

Какова мера ответственности за самовольный захват земли?

Подготовьте письменное решение арбитражного суда по данному спору.

Задание 15.

Строительному управлению из земель колхоза был отведен в пользование участок в три гектара сроком на два года для складских помещений. По окончании срока временного пользования строительное управление возвратило колхозу участок, не приведя его в пригодное для использования состояние.

Колхоз за счет своих средств и сил восстановил нарушенный участок.

Прокурор района предъявил в арбитражный суд иск, в интересах колхоза о взыскании со строительного управления стоимости затрат на восстановление нарушенных земель.

Каковы права и обязанности землепользователя по рекультивации земель?

Какова ответственность землепользователей за невыполнение обязанностей по

рекультивации земель?

Решите дело.

Задание 16.

Правление садоводческого товарищества «Луч» приняло решение об изъятии земельных участков у семи членов товарищества, которые систематически в течение трех лет не платили членских и целевых взносов, а также не принимали участия в общественных мероприятиях.

Правомерны ли действия правления?

Задание 17.

Евграфов, работая егерем, получил служебный надел для выращивания овощей, а также для сенокошения. Весной, после посадки картофеля, он был уволен с работы.

Кто имеет право на служебный надел?

Как нужно поступить в этой ситуации?

Задание 18.

Племзавод Красногорского района Московской области обратился в Администрацию Московской области с просьбой дать разъяснение по следующим вопросам.

Влечет ли включение в черту г. Красногорска земельных участков, предоставленных работникам племзавода для личного подсобного хозяйства, прекращение прав на землю?

Могут ли быть изъяты земли племзавода, ранее предоставленные ему в пользование, если они включены в черту г. Красногорска?

Изменится ли правовой режим указанных земель, в частности, размер земельного налога?

Дайте разъяснения на поставленные вопросы.